

LEVANNON VESIOSUUSKUNNAN SÄÄNNÖT

1 §

TOIMINIMI JA KOTIPAikka

Osuuskunnan toiminimi on Levannon vesiosuuskunta ja sen kotipaikka on Mäntsälän kunnan Levannon kylä.

2 §

TOIMIALA

Osuuskunnan tarkoituksena on jäsenten taloudenpidon tukemiseksi rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesijohtoverkostoa ja jätevesien johtamista ja käsittelyä pääasiassa jäsenten kiinteistöjä varten. Osuuskunnan palveluksia saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään käyttää hyväkseen muutkin kuin jäsenet.

3 §

JÄSENEKSI OTTAMINEN

Osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jos hallitus ei hyväksy hakijaa jäseneksi, hallitus tai hakija voi alistaa asian osuuskunnan kokouksen ratkaistavaksi.

4 §

OSUUDET

Jäsen on velvollinen osallistumaan osuuskuntaan yhdellä osuudella. Jäsenellä on oikeus osuuskuntaan useammallakin osuudella.

5 §

OSUUSMAKSU

Maksu osuudelta on satakuusikymmentäkahdeksan euroa ja yhdeksäntoista senttiä. (168,19) euroa.

Osuusmaksu on suoritettava 30 päivän kuluessa siitä, kun hallitus on hyväksynyt jäsenyyden.

Yksi osuusmaksu pitää sisällään oikeuden yhteen liittymään kaikille jäsenen kiinteistön samaa vesimittaria käyttäville rakennuksille.

Jos kiinteistö haluaa useamman liittymän runkolinjasta, on jokaiselle liittymälle tehtävä oma mittauksensa ja jokaisesta liittymästä on maksettava oma osuusmaksunsa.

6 §

LIITTYMISMAKSU

Osuusmaksun lisäksi suorittaa kukin jäsen jokaista erillisen kiinteistönsä vesiliitintä kohti liittymismaksun.

Liittymismaksun suuruuden määrää hallitus käyttäen perusteena yhtä erillistä liitintä kohti jakautuvaa osuutta laitoksen rakennuskustannuksista ottaen huomioon kiinteistön laadun, koon ja tarkoituksen.

Liittymismaksu on suoritettava rahassa hallituksen määrääminä erinä ja aikoina viimeistään kolmen kuukauden kuluessa. Maksamattomalle liittymismaksun pääomalle maksetaan hallituksen määräämä korko.

Osuuskunnan hallituksella on valta päättää, että määrätynlaisista johtoliittymistä ei peritä liittymismaksua.

Osuuskunnan jäsen voi siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Liittymismaksu voidaan palauttaa, jos osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennukseen poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan. Liittymän

purkamisesta aiheutuneet kulut vähennetään palautettavasta liittymismaksusta.

Kuolleen jäsenen oikeudenomistaja, jolle tämän osuus on siirtynyt, samoin kuin se, jolle jäsen on siirtänyt osuutensa, on siirtyneen osuuden osalta vapaa liittymismaksun suorittamisesta sellaisin edellytyksin kuin jäljempänä on sanottu.

7 §

YLIMÄÄRÄINEN MAKSU

Osuuskunnan kokous voi päättää, että jäsenten on osuuskunnan toiminnan aikana suoritettava osuuskunnalle ylimääräistä maksua kiinteistön ostoa, rakennusten uusimista ja korjaamista tai uusien laitteiden hankkimista varten.

Tätä maksua, jota peritään jäseniltä samoin perustein kuin liittymismaksua, voidaan kunkin tilikauden aikana määrätä jäsenten yhtenä tai useampana eränä suoritettavaksi yhteensä enintään jäsenen liittymismaksujen nimellismäärä.

Osuuskunnan kokouksen asiana on edellä tässä pykälässä mainituissa rajoissa päättää, minkä verran, millaisissa erissä ja minkä ajan kuluessa maksua kulloinkin jäseneltä otetaan; muutoin määrää maksusta hallitus.

Osuuskunnan kokouksen päätös tässä pykälässä tarkoitetun ylimääräisen maksun perimisestä ei ole pätevä, ellei sen hyväksymisen puolesta ole kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Tässä pykälässä tarkoitettua ylimääräistä maksua ei palauteta.

8 §

JÄSENEEN HENKILÖKOHTAINEN VASTUU

Jäsenet eivät ole henkilökohtaisessa vastuussa osuuskunnan sitoumuksista ja muista veloista.

9 §

VESIJOHTOVERKOSTON RAKENTAMINEN

Osuuskunta rakentaa ja kunnossapitää vesijohdot osuuskunnan hallituksen määrittelemään liittymiskohtaan saakka.

10 §

JÄSENEEN VELVOLLISUUDET

Jäsen on velvollinen:

- 1) Tekemään hallituksen hyväksymän sopimuksen osuuskunnan palvelujen käyttämisestä.
- 2) Noudattamaan osuuskunnan hallituksen hyväksymiä kulloinkin voimassa olevia yleisiä määräyksiä vesilaitokseen liittymisestä ja laitoksen käytöstä.
- 3) Luovuttamaan korvauksetta oikeuden rakentaa mailleen jäsenten kiinteistöihin johtavia vesijohtoja ja jatkossa korjata ja uusia niitä. Näistä toista aiheutuvat haitat kuuluvat kuitenkin rakennuttajan korvattaviksi.
- 4) Kohtuullista korvausta vastaan myöntämään osuuskunnalle oikeuden rakentaa, korjata ja uusia maallaan myös muita kuin 3) kohdassa mainittuja johtoja.
- 5) Sallimaan, että hallitus tai sen valtuuttama henkilö tarkastaa runkovesijohtoon liitettyjen kiinteistöjen vesijohtojärjestelmät.

11 §

OSUUSKUNNAN KOKOUKSET

Osuuskunnan varsinainen kokous pidetään kerran vuodessa hallituksen määräämänä päivänä ennen toukokuun loppua.

Ylimääräinen osuuskunnan kokous pidetään, milloin hallitus katsoo sen tarpeelliseksi tai se on muutoin lain mukaan pidettävä.

Kokoukset pidetään osuuskunnan kotipaikkakunnalla, jollei hallitus yksittäistapauksessa määrää kokouspaikaksi jotain muuta Suomen paikkakuntaa.

Kokouksen päätökseksi katsotaan, jollei laissa tai näissä säännöissä jostain asiasta toisin määrätä, se mielipide, jonka puolesta enimmät äännet on annettu. Äänten mennessä tasan vaali ratkaistaan arvalla, mutta muissa asioissa tulee voimaan se

mielipide, johon puheenjohtaja on yhtynyt.

Ellei vaalissa, milloin toimeen tai tehtävään on ehdotettu useampaa kuin kahta henkilöä, kukaan ole saanut annettujen äänten enemmistöä, toimitettakoon niistä ehdokkaista, joita äänestyksessä on kannatettu, uusi äänestys ja katsottakoon silloin valituksi se, jonka saama äänimäärä on suurin.

Kokouksessa on pidettävä pöytäkirjaa. Jos päätös on äänestyksen tulos, on pöytäkirjaan merkittävä, miten äänet ovat jakautuneet. Pöytäkirja on kokouksen puheenjohtajan ja vähintään kahden kokouksessa sitä varten valitun henkilön tarkastettava ja allekirjoitettava.

12 §

OSUUSKUNNAN VARSINAINEN KOKOUS

Varsinaisessa osuuskunnan kokouksessa käsitellään seuraavat asiat:

- 1) Valitaan kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri sekä vähintään kaksi pöytäkirjantarkastajaa ja vähintään kaksi äänenlaskijaa
- 2) Todetaan, onko kokouskutsu ja mahdollinen ennakotiedotus toimitettu sääntöjen määräämällä tavalla ja onko kokous muutoin laillinen
- 3) Esitetään hallituksen toimintakertomus sekä tilinpäätös edelliseltä tilikaudelta
- 4) Päätetään tilinpäätöksen vahvistamisesta
- 5) Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä
- 6) Päätetään ylijäämän käyttämisestä
- 7) Määrätään hallituksen puheenjohtajan ja jäsenten palkkiot
- 8) Hyväksytään toimintasuunnitelma ja talousarvio
- 9) Valitaan tarvittavat jäsenet hallitukseen
- 10) Määrätään, miten kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan
- 11) Käsitellään muut kokouskutsussa mainitut asiat

13 §

KOKOUSKUTSU JA MUUT TIEDONANNOT

Kutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan jäsenille vähintään seitsemän päivää ennen kokousta sähköpostitse tai henkilökohtaisella kirjallisella kutsulla.

Muut tiedonannot toimitetaan jäsenille kirjeitse, sähköpostilla tai tekstiviestillä.

14 §

HALLITUS

Osuuskunnan hallitukseen kuuluu vähintään viisi (5) ja enintään yhdeksän (9) henkilöä, jotka valitaan toimiinsa kolmeksi vuodeksi kerrallaan. Hallituksen jäsenistä yhden on oltava Mäntsälän kunnan nimeämä.

Hallitukseen voidaan lisäksi valita vuodeksi kerrallaan enintään niin monta varajäsentä kuin hallituksessa on jäseniä.

Varajäsenet voidaan valita asianomaisten hallituksen jäsenten henkilökohtaisiksi varamiehiksi.

Hallituksen varsinaisista jäsenistä eroaa vuosittain lähinnä kolmannes aluksi arvan mukaan ja sitten vuoroittain.

Vaalikelpoinen hallitukseen on osuuskunnan jäsen tai vaihtoehtoisesti hänen aviopuolionsa ja jäsenenä olevan yhteisön edustaja. Sellainen jäsen tai sellaisen jäsenyhteisön edustaja, joka ei säännöllisesti käytä hyväkseen osuuskunnan palveluksia, ei saa kuulua hallitukseen.

Toimitusjohtaja saadaan valita hallitukseen siihen katsomatta, onko hän osuuskunnan jäsen vai ei. Hallitus valitsee keskuudestaan vuodeksi kerrallaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan.

15 §

HALLITUKSEN KOKOUKSET

Hallitus on päätösvaltainen, kun saapuvilla on enemmän kuin puolet sen jäsenten koko lukumäärästä. Asiaa ei kuitenkaan saa ottaa käsiteltäväksi, ellei kaikille hallituksen jäsenille tai, jonkun heistä ollessa estyneenä, mahdollisesti valituille varajäsenille ole varattu tilaisuutta osallistua asian käsittelyyn.

Hallituksen kokouksessa tulee päätökseksi se mielipide, jota enemmistö on kannattanut tai johon puheenjohtaja äänten mennessä tasan on yhtynyt.

Hallitus kokoontuu puheenjohtajan tai varapuheenjohtajan kutsusta niin usein kuin tarve vaatii ja käsittelee muun muassa seuraavat asiat:

- 1) päättää osuuskunnan palveluista perittävistä maksuista
- 2) tarkastaa osuuskunnan omaisuuden ja rahavarojen hoitoa sekä kirjanpitoa tai määrää jonkun jäsenistään ajoittain toimittamaan tällaisia tarkastuksia
- 3) päättää osuuskunnan kokouksen koolle kutsumisesta ja valmistelee siinä käsiteltävät asiat
- 4) käsittelee muita hallituksen toimivaltaan kuuluvia ja sen toimenpiteitä vaativia asioita.

16 §

TOIMITUSJOHTAJA

Toimitusjohtajan valitsee ja erottaa hallitus.

17 §

OIKEUS TOIMINIMEN KIRJOITTAMISEEN JA PROKURA

Osuuskunnan toiminimen kirjoittavat toimitusjohtaja ja hallituksen jäsenet, aina kaksi yhdessä.

Hallitus voi antaa toiminimen kirjoitusoikeuden osuuskunnan palveluksessa oleville henkilöille siten, että he kirjoittavat toiminimen kukin erikseen yhdessä toimitusjohtajan tai hallituksen jonkun jäsenen kanssa tai keskenään kaksi yhdessä.

Prokuran antamisesta päättää hallitus.

18 §

TILIKAUSI JA TILINPÄÄTÖS

Osuuskunnan tilikausi on kalenterivuosi.

Tilinpäätöksen tulee olla valmiina ja tilikirjat, hallituksen toimintakertomus ja muut tarvittavat asiakirjat valmiina ennen osuuskunnan varsinaista kokousta, kuitenkin viimeistään ennen maaliskuun loppua.

19 §

VELKAKIINNITYS

Hallituksella on valta ilman osuuskunnan kokouksen antamaa lupaa kiinnityttää velasta osuuskunnan kiinteää omaisuutta tai vuokralla olevat rakennukset vuokraoikeuksineen.

20 §

OSUUDEN SIIRTO JA SIIRRON SAAJAN OIKEUS

Osuus saadaan siirtää, mutta jäsenyyttä ei voida toiselle luovuttaa.

Jos jäsen on siirtänyt osuutensa toiselle, on siirronsaaja, joka täyttää jäseneksi pääsemisen edellytykset, hyväksyttävä osuuskunnan jäseneksi.

Siirronsaajalla, joka kuuden kuukauden kuluessa siirrosta tehdystä hakeuksesta hyväksytään jäseneksi, on oikeus lukea siirretyn osuuden osalta hyväkseen siirtäjän suorittama liittymismaksu samoin kuin siirtäjän suorittama osuusmaksu siinä määrin kuin tämä olisi oikeutettu saamaan sen takaisin osuuskunnalta. Siirronsaaja saa tällöin hyväkseen myös muut taloudelliset edut, mitkä siirtäjällä olisi ollut, jos hänen jäsenyytensä olisi jatkunut.

21 §

KUOLLEEN JÄSENEEN OIKEUDENOMISTAJAN OIKEUS

Kuolleen jäsenen oikeudenomistajalla, jolle oikeus tämän osuusmaksuun on siirtynyt, on oikeus jäseneksi pääsemiseen, jos hän vuoden kuluessa kuolinpäivästä

ilmoittaa osuuskunnalle sitä haluavansa ja edellytykset jäsenyyden saamiseen muutoin ovat olemassa.

Oikeudenomistajalla, joka sanotussa ajassa tekemästään hakemuksesta hyväksytään osuuskunnan jäseneksi, on tällöin oikeus lukea siirtyneen osuuden osalta hyväkseen vainajan suorittamat osuus- ja liittymismaksut sekä saada osakseen myös muut jäsenyydestä johtuvat taloudelliset edut, jotka vainajalla olisi eläessään ollut.

22§

JÄSENEEN EROTTAMINEN

Jäsen voidaan erottaa osuuskunnasta,

- 1) jos jäsen ei saamastaan kirjallisesta varoituksesta huolimatta aikanaan suorita maksujaan osuuskunnalle tai täytä muita jäsenyydestä johtuvia velvollisuuksiaan
- 2) jos jäsen kokonaan tai osaksi luopuu käyttämästä hyväkseen osuuskunnan palveluksia
- 3) jos jäsen aiheuttaa osuuskunnalle huomattavaa vahinkoa, tai muutoin toimii osuuskunnan etujen ja tarkoituksien vastaisesti.
- 4) jos jäsen toimii liittymissopimuksessa mainittujen kulloinkin voimassa olevien yleisten määräysten vastaisesti tai
- 5) jos jäsen joutuu konkurssitilaan tai holhouksen alaiseksi.

23 §

OSUUSKUNNAN PURKAMINEN

Päätös osuuskunnan vapaaehtoisesta purkamisesta ja selvitystilaan asettamisesta ei ole pätevä, elleivät kaikki osuuskunnan jäsenet ole yhtyneet päätösehdotukseen tai ellei päätöstä ole tehty kahdessa perättäisessä osuuskunnan kokouksessa ja sen hyväksymisen puolesta ole viimeksi pidetyssä kokouksessa annettu kahta kolmasosaa äänestykseen osallistuneiden äänistä.

Kutsua seuraavaan kokoukseen ei saa antaa ennen kuin edellinen on pidetty.

Jos kumpikaan kokous ei ole varsinainen, tulee niiden välillä kulua vähintään kuukauden aika.

24 §

VAROJEN JAKAMINEN OSUUSKUNNAN PURKAUTUESSA

Jos osuuskunta puretaan, päättää osuuskunnan kokous miten osuuskunnan omaisuuden säästö käytetään.

Mikäli säästöä ei jaeta jäsenille, on se käytettävä vesihuoltotoimintaa edistäviin tai yleishyödyllisiin tarkoituksiin.

25 §

ERIMIELISYYDET

Riidat toiselta puolen osuuskunnan ja toiselta puolen hallituksen jäsenen tai osuuskunnan muun edustajan, selvitysmiehen tai osuuskunnan jäsenen välillä ratkaistaan välimiesmenettelyä noudattaen niin kuin siitä annetussa laissa säädetään, tai paikkakunnan käräjäoikeudessa, jos jompikumpi niin haluaa.

26 §

SÄÄNTÖJEN MUUTTAMINEN

Osuuskunnan sääntöjen muuttamisessa noudatetaan osuuskuntalain määräyksiä.

27 §

YLEISMÄÄRÄYS

Muutoin noudatetaan voimassa olevaa osuuskuntalakia sekä lakia yleisistä

vesi- ja viemärlaitoksista.

Nämä säännöt on hyväksytty Levannon vesiosuuskunnan yleisessä kokouksessa
29.10.2012